

# CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 26 LOGEMENTS BUREAUX et COMMERCES

Rue de Pont à Mousson  
57950 MONTIGNY LES METZ



## NOTICE DESCRIPTIVE LOGEMENTS CONFORME A L'ARRETE DU 10 MAI 1968

Maîtrise d'Ouvrage :

MAGNUM IMMOBILIERE SA  
Représentée par Monsieur Serge HEISS  
13, rue du Chemin de Fer  
L-8057 BERTRANGE - LUXEMBOURG

Architecte :

GHA  
3, rue de l'Argonne 57000 METZ  
Tél : 03.87.50.52.09 - Fax : 03.87.62.14.81

Maîtrise d'œuvre :

DM Ingénierie  
7 chemin de la Moselle 57160 SCY CHAZELLES  
Tél : 03.87.60.49.89 - Fax : 03.87.60.19.83

Bureau de Contrôle:

SOCOTEC  
7, Rue Bernanos 57000 METZ  
Tél : 03.87.31.31.54 - Fax : 03.87.34.31.59

Coordonnateur S.P.S.:

SOCOTEC  
7, Rue Bernanos 57000 METZ  
Tél : 03.87.31.31.40 - Fax : 03.87.34.31.67

L'opération est conforme avec les normes françaises et notamment la RT2005 (C ref), la nouvelle réglementation C 15-100 et la NRA.

## 1. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

### 1.1 **INFRASTRUCTURE**

#### 1.1.1 **Fouilles**

Terrassements par engins mécaniques

#### 1.1.2 **Fondations**

Semelles filantes ou isolées en béton armé selon le rapport d'étude de sol, étude BET et l'avis du bureau de contrôle.

### 1.2 **MURS ET OSSATURE**

#### 1.2.1 **Murs du sous-sol**

En béton banché épaisseur selon étude béton.

**1.2.1.1.1** : murs périphériques : en béton banché épaisseur selon étude béton

**1.2.1.1.2** : murs de refend : en béton banché épaisseur selon étude béton

#### 1.2.2 **Murs de façade**

En béton épaisseur suivant étude béton avec isolation extérieure épaisseur selon étude thermique

Isolation par l'extérieure épaisseur suivant étude thermique suivi d'un enduit, finition grattée fin, en partie courante, et ponctuellement vêtue en résine de type TRESPA teinte au choix de l'architecte, avec retours isolés sur ébrasement.

#### 1.2.3 **Murs pignons**

Dito 1.2.2.

#### 1.2.4 **Murs mitoyens**

SANS OBJET

#### 1.2.5 **Murs extérieurs divers**

En béton banché épaisseur selon étude béton.

#### 1.2.6 **Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends)**

En béton banché épaisseur selon étude béton

#### 1.2.7 **Murs ou cloisons séparatifs**

En voile béton épaisseur selon calcul BET ou en cloisons séparatives de logements épaisseur selon étude.

### 1.3 PLANCHERS

#### 1.3.1 *Plancher haut sous-sol*

- Plancher dalle pleine d'épaisseur selon études BET
- Finition en sous-face : isolation thermique selon étude thermique

#### 1.3.2 *Planchers sur étage*

- Plancher dalle pleine d'épaisseur selon études BET
- Finition en sous-face : propre à recevoir une peinture
- Finition en surface : propre à recevoir un chauffage par le sol avec chape

#### 1.3.3 *Planchers sous terrasse*

- Plancher dalle pleine d'épaisseur selon études BET
- Finition en sous-face : propre à recevoir une peinture
- Finition en surface : propre à recevoir un isolant thermique et une étanchéité

#### 1.3.4 *Planchers haut du dernier étage*

- Plancher dalle pleine d'épaisseur selon études BET
- Finition en sous-face : propre à recevoir une peinture
- Finition en surface : propre à recevoir une étanchéité et un isolant thermique selon études

#### 1.3.5 *Planchers sur locaux communs*

- Plancher dalle pleine d'épaisseur selon études BET

#### 1.3.6 *Plancher sur locaux non chauffés ou ouverts*

- Plancher dalle pleine d'épaisseur selon études BET

### 1.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION

#### 1.4.1 *Entre pièces principales (sèches)*

- Cloisons type PLACOSTILL constituées d'une ossature métallique et d'un parement en plaque de plâtre, implantation suivant plans
- Doublage acoustique d'épaisseur selon étude constitué d'une laine de roche et d'un parement en plaque de plâtre, implantation selon plans
- Séparation entre locaux privatifs et locaux communs, sont soit en béton banché ou en cloison séparative épaisseur selon étude constitué de 2 ossatures remplies de laine de verre et parement en plaque de plâtre

#### 1.4.2 *Entre pièces principales et pièces de service (humides)*

- Plaque hydrofuge dans les pièces humides
- De même nature que l'article 1.4.1

### 1.5 ESCALIERS

#### 1.5.1 *Escaliers principaux intérieurs*

- En béton armé revêtu d'un sol souple PVC dans les cages d'escaliers principales, les paliers sont également traités en sol souple PVC. Ton bois dans la gamme proposée.

**1.5.2 Escaliers de secours**

- Desservis par cages d'escaliers principales

**1.6 CONDUITS DE FUMEE ET DE VENTILATION**

**1.6.1 Conduits de fumée des locaux de l'immeuble**

- Sans objet.

**1.6.2 Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble en parties communes**

- Conduit en acier galvanisé spiralé en gaine technique

**1.6.3 Conduits d'air frais**

- Sans objet.

**1.6.4 Conduits de fumée de chaufferie**

- Sans objet.

**1.6.5 Ventilation haute de chaufferie**

- Sans objet

**1.7 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS**

**1.7.1. Chutes d'eaux pluviales**

- Evacuation des eaux pluviales des toitures assurée par des descentes en zinc ou en canalisation pvc de diamètre approprié, selon plans du permis de construire.
- Chutes assurée par descente en PVC passant en gaine technique.

**1.7.2 Chutes d'eaux usées**

- Chutes PVC passant en gaine techniques situées dans les appartements.

**1.7.2 Canalisations en sous-sol**

- Evacuation par canalisation en fonte SMU

**1.7.4 Branchements égouts**

- Conformes aux directives des concessionnaires, débordants de 1.00 ml de la façade

**1.7.5 Pissettes et trop-pleins**

- Evacuation par pissettes et trop-pleins pour les terrasses, balcons et toitures, selon plans architecte.

**1.8 TOITURES**

**1.8.1 Charpente, Couverture et Accessoires**

- Toiture terrasse : Dalle haute pleine en béton armé d'épaisseur à déterminer selon BET.

**1.8.2 Etanchéité et Accessoires**

- Etanchéité auto protégée pour les zones inaccessibles en toiture,
- Au rez de chaussée débord avec étanchéité et gravillons,
- Etanchéité végétalisée au droit des autres terrasses inaccessibles,
- Etanchéité avec dalles en béton sur plot au droit de la dalle haute sous-sol donnant sur l'extérieur
- Etanchéité avec dalles bois sur plots pour les terrasses accessibles privatives
- Descente E.P. en zinc, dauphin en fonte, naissances EP adaptées à l'étanchéité ou canalisation PVC

**1.8.3 Souches de ventilation, cheminées et conduits divers**

- En éléments zinc ou acier galvanisé

**2. LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS**

**2.1 SOLS ET PLINTHES**

**2.1.1 Pièces principales :**

**2.1.1.A Chambres :**

- Revêtement de sol parquet flottant stratifié épaisseur 12 mm, posé sur résilient phonique + plinthes assorties – Teinte au choix dans la gamme proposée

**2.1.1.B Pièces de service : Cuisine, salle de bains, salle d'eau, WC :**

- Carrelage en grès émaillé mat ou satiné, 400 x 400 mm et plinthes assorties dans les cuisines et faïence dans les autres pièces de services – Teinte au choix dans la gamme proposée

**2.1.1.C Séjour, entrée, dégagement :**

- Carrelage en grès émaillé mat ou satiné, 400 x 400 mm et plinthes assorties – Teinte au choix dans la gamme proposée

**2.1.2 Balcons et terrasses**

- Balcons : Dalle béton brut lissée.
- Terrasse accessible privative : Dalles sur plots posées sur étanchéité avec relevé réglementaire.

**2.1.3 Jardins privatifs**

- SANS OBJET

**2.2 REVETEMENTS MURAUX (autres qu'enduits, peintures, papiers peints et tentures)**

**2.2.1 Revêtement muraux des pièces de service (humides)**

Salle de bains :

- Faïence murale dimensions 400 x 250 mm – Teinte au choix dans la gamme
- Faïence murale toute hauteur avec 1 listel autour des baignoires et douches

Cuisine :

- Faïence murale dimensions 400 x 250 mm – Teinte au choix dans la gamme
- Mur d'adossement de l'évier sur hauteur 0.60 m et 1 ou 2 retour de 0.60 m le cas échéant

WC :

- Faïence murale dimensions 400 x 250 mm – Teinte au choix dans la gamme
- Faïence murale toute hauteur.

**2.3 MENUISERIES EXTERIEURES**

**2.3.1 Menuiseries extérieures des pièces principales (sèches)**

- Châssis en bois revêtu d'aluminium sur la face extérieure, teinte suivant permis de construire
- Vitrage isolant triple vitrage, dont les épaisseurs seront déterminées par le calcul acoustique et thermique.

**2.3.2 Menuiseries extérieures des pièces de service (humides)**

- Dito 2.3.1.

**2.3.3 Bavettes alu débordantes**

- Habillage d'appuis en aluminium avec profil renvoi d'eau- teinte suivant permis de construire

**2.4 FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS**

**2.4.1 Pièces principales**

- Volet roulant en Aluminium, motorisé

**2.4.2 Pièces de service**

- Volet roulant en Aluminium, motorisé

**2.4.3 Coffres de volets roulants**

- Caisson tunnel de chez BUBENDORFF ou équivalent

**2.5 MENUISERIES INTERIEURES**

**2.5.1 Huisseries et bâtis**

- Portes palières huisserie métallique
- Portes de distribution chambranle contre chambranle finition cérusé blanc

**2.5.2 Portes intérieures**

- Portes pleines avec chambranle contre chambranle, finition cérusé blanc sur montants et ouvrant. Béquille de chez HOPPE type Marseille sur rosace
- Pêne dormant ½ tour pour les chambres. Butoirs pour portes posées sur cloison en retour.
- Bec de cane à condamnation dans WC, salle de bains, douches.

**2.5.3 Impostes en menuiseries**

- Sans objet.

#### **2.5.4 Portes palières**

- Portes palières sur huisseries métalliques, finition laquée intérieure et mélaminée extérieure, isolation acoustique suivant NRA
- Equipée d'un micro viseur et serrure 5 points

#### **2.5.5 Portes de placards**

- Portes de placards coulissants type roller ou équivalent, avec tablette chapelière et tube de penderie

#### **2.5.6 Portes Coupe-feu**

- Portes coupe-feu entre les différents tiers et locaux à risques, suivant réglementations en vigueur

#### **2.5.7 Moulures et habillages**

- Sans objet.

### **2.7 GARDE-CORPS ET SERRURERIE**

#### **2.7.1 Garde-corps et barres d'appui**

- Selon disposition des plans
- Garde-corps avec remplissage partie basse en verre – Teinte et modèle suivant permis de construire
- Garde-corps avec barreaudage, espacement réglementaire – Teinte et modèle suivant permis de construire

#### **2.7.2 Grilles de protection des baies**

- Sans objet.

#### **2.7.3 Ouvrages divers**

- Ensemble d'entrée avant en aluminium à rupture de pont thermique teinte suivant permis de construire fermeture par gâche électrique
- Ensemble d'entrée arrière en aluminium à rupture de pont thermique teinte suivant permis de construire,
- Pare-vues entre terrasses privatives – cadre en acier et remplissage en verre imprimé ou dépoli suivant permis de construire
- Persiennes décoratives fixes en façade suivant plans, cadre et lames persiennes, teinte suivant permis de construire

## **2.8**      **PEINTURE - PAPIERS - TENTURES**

### **2.8.1**      ***Peintures extérieures et vernis***

#### **2.8.1.1**    ***Sur menuiseries***

- Sans objet.

#### **2.8.1.2**    ***Sur fermetures et protection***

- Sans objet.

#### **2.8.1.3**    ***Sur serrurerie***

- Sans objet.

#### **2.8.1.4**    ***Sous faces des balcons***

- Peinture pliolite

### **2.8.2**      ***Peintures intérieures***

#### **2.8.2.1**    ***Sur menuiseries***

- Sans objet

#### **2.8.2.2**    ***Sur murs***

- Pièces sèches : supports prêts à peindre ou à tapisser
- Pièces humides (salle de bains, cuisine, W-C)
- Hors faïence, supports prêts à peindre ou à tapisser

### **2.8.2.3 Sur plafonds**

- Pièces sèches : Peinture sur béton
- Pièces humides (cuisine) : Peinture sur béton
- Pièces humides (salles de bain, salles d'eau, toilettes) : Peinture sur faux plafonds plâtre

## **2.8.3 Papiers peints**

### **2.8.3.1 Sur murs**

- Sans objet.

### **2.8.3.2 Sur plafonds**

- Sans objet.

## **2.8.4 Tentures**

### **2.8.4.1 Sur murs**

- Sans objet.

### **2.8.4.2 Sur plafonds**

- Sans objet

## **2.9. EQUIPEMENTS INTERIEURS**

### **2.9.1.1 Bloc évier, robinetterie :**

- Evier comprenant bac + égouttoir inox, largeur selon plan
- Meuble de support de type GENTE ou équivalent adapté à l'évier
- Robinetterie mitigeuse de marque GROHE ou équivalent.

**2.9.1.2 Evacuation des déchets**

- Sans objet.

**2.9.1.4 Cloison bar pour cuisine ouverte :**

- Sans objet

**2.9.2. Equipements sanitaires et plomberie**

**2.9.2.1 Distribution d'eau froide**

- Par tube de qualité alimentaire en cuivre ou polyéthylène réticulé alimentant les appareils sanitaires.

**2.9.2.2 Distribution d'eau chaude collective et comptage**

- Sans objet.

**2.9.2.3 Production et distribution d'eau chaude individuelle**

- Par tube de qualité alimentaire en cuivre ou polyéthylène réticulé alimentant les appareils sanitaires.

- Production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle (cf. poste 2.9.4.1)

**2.9.2.4 Evacuations**

- Par canalisation en PVC de diamètre approprié

**2.9.2.5 Distribution du gaz**

- Raccordement de chaque logement encastré en dalle

- Par canalisation en tube Cuivre en apparent pour desservir une cuisinière et un générateur par logement

**2.9.2.6 Branchement en attente**

- Machine à laver la vaisselle : une attente d'alimentation avec robinet d'arrêt et une attente d'évacuation avec té siphonné et bouchonné, localisation selon plan.
- Machine à laver le linge : dito ci-dessus

#### **2.9.2.7. Appareils sanitaires (suivant plans)**

Tous les appareils seront blancs.

Baignoire : dimensions selon plan  
En acrylique de la marque VILLEROY ET BOCH ou équivalent.

Cuvette WC : cuvette suspendue sur bati-support GEBERIT ou équivalent  
La cuvette sera de marque VILLEROY ET BOCH ou équivalent

Douche : douche à l'italienne pour logement B401 uniquement.

Vasque : de chez CHENE VERT ou équivalent encastré sur plan post formé largeur selon plan avec miroir et bandeau cache lumière en partie haute de chez CHENE VERT ou équivalent. Meuble suspendu en panneau de particule hydrofuge de chez CHENE VERT ou équivalent

#### **2.9.2.8. Robinetterie**

Baignoire : Mitigeur de chez GROHE ou équivalent et douchette avec flexible.

Vasque : Robinet Mitigeur de chez GROHE ou équivalent

Cuvette WC : Robinet d'arrêt sur alimentation chasse d'eau.

Evier : Cf. 2.9.1.1

Douches : Robinet thermostatique de chez PORCHER ou équivalent douchette sur flexible et support.

#### **2.9.2.9. Accessoires divers**

- Sans objet.

### **2.9.3. Equipements électriques**

#### **2.9.3.1 Type d'installation**

- A partir du tableau d'abonné, comprenant le disjoncteur et les différents coupe-circuits, l'installation sera de type encastré dans la partie habitable.

#### **2.9.3.2 Puissances à desservir**

- 2 / 3 Pièces : à définir

- 4 / 5 pièces et + : à définir

### 2.9.3.3 Equipements de chaque pièce

L'équipement électrique sera conforme aux normes PROMOTELEC

#### Entrée et dégagement:

- Sonnette entrée
- Vidéophone
- Point lumineux central S.A. - V.V.ou télérupteur
- 2 P.C. 2x10/16A+TERRE
- Tableau électrique

#### Dégagement:

- 1 PL sur SA ou VV
- 1 P.C. 2x10/16A+TERRE

#### Chambres :

- 1 PL sur SA (douille en attente)
- 4 PC 16 A
- 1 Prise TV/FM (toutes les chambres)
- 1 Conjoncteur téléphone (plus grande chambre)
- Alimentation par volet roulant

#### Cuisine :

- 1 PL sur SA (douille en attente)
- 1 PL applique S.A
- 2 PC 16 A (frigo, micro-ondes)
- 4 PC 16 A sur plan de travail
- PC 16A spécialisée four
- 1 PC 32 A
- 2 PC 16 A + T direct
- 1 Boîte en attente 10/16A+T (chaudière)
- 1 Conjoncteur téléphone
- 1 Alimentation par volet roulant
- 1 Alimentation pour détection fumées

- 1 Alimentation pour détection gaz

**Séjour :**

- 1 PL sur SA (douille en attente)
- 5 PC 16 A pour séjour jusqu'à 20m<sup>2</sup> et 1 PC 16A supplémentaire pour 4.00m<sup>2</sup>
- Alimentation par volet roulant
- 1 Prise TV/FM
- 1 Conjoncteur téléphone

**Salle de bains :**

- 1 PL sur SA (douille en attente)
- 1 PC en applique sur SA (bandeau lumineux)
- 1 PC 16 A
- 1 P.C. 2x10/16A+ TERRE directe
- 1 Fourniture et pose de réglette classe II
- 1 Boîte en attente pour le sèche serviette
- 1 Alimentation par volet roulant

**WC :**

- 1 PL sur SA (douille en attente)

**2.9.3.3 Sonnerie de porte palière**

- Sonnette placée dans le tableau abonné avec bouton-poussoir au droit de la porte palière

**2.9.4 Chauffage, Cheminées, Ventilations**

**2.9.4.1 Type d'installation**

- Chaudière individuelle à condensation au gaz naturel comprenant la production d'eau chaude sanitaire de chez CHAFFOTEAUX ou équivalent

**2.9.4.2 Températures garanties par -15°C en extérieur**

- Séjour : 20°C
- Salle de bains : 22°C
- Chambre : 19°C
- Cuisine : 20 °C

- 2.9.4.3** Les appareils d'émission de chaleur
- Plancher chauffant basse température dans toute les pièces y compris en salle de bains hors emprise baignoire
  - Radiateur sèche serviette dans les salles de bains.
  - Régulation en fonction du climat (sonde extérieur) avec correction en fonction de la température ambiante (sonde intérieure)

- 2.9.4.4** Conduits de fumées
- Conduit étanche de type ventouse horizontale ou verticale selon étude

- 2.9.4.5** Conduits et prises de ventilation
- VMC simple flux hygroréglable avec groupe ventilateur situé en toiture terrasse, pour extraction de l'air vicié en cuisine, salle de bains et WC avec bouches d'extraction raccordées au groupe

- 2.9.4.6** Conduits et prises d'air frais
- Grilles d'entrée d'air dans les pièces principales.
  - Circulation de l'air sous les portes intérieures.

**2.9.5** *Equipement intérieur des placards et pièces de rangement*

- 2.9.5.1** Placards :
- En aggloméré mélaminé tablette haute formant étagère chapelière avec barre de penderie

- 2.9.5.2** Pièces de rangement
- Sans objet

**2.9.6** *Equipements de télécommunication*

**2.9.6.1** *Téléphone*

- Distribution dans les logements par une prise dans le séjour, une prise dans la plus grande chambre et une dans la cuisine (fourreaux, sans le câble)

**2.9.6.2** *Radio - TV*

- Distribution dans les logements par une prise dans le séjour et les chambres.

**2.9.6.3** *Distribution par câble coaxial sous fourreaux encastrés*

**2.9.6.4** *Commande d'ouverture de la porte principale d'entrée d'immeuble*

- Ouverture de la porte du hall par vidéophone. Vidéophone placé dans le logement

### **2.9.7 Autres équipements**

- Sans objet

## **3. ANNEXES PRIVATIVES**

### **3.1 PARKINGS**

#### **3.1.1 Murs ou cloisons**

- Sans objet

#### **3.1.2 Plafonds**

- Les plafonds sont en béton brut de décoffrage avec isolant thermique éventuel en sous face des parties habitables.

#### **3.1.3 Sols**

- Dalle béton surfacé.

#### **3.1.4 Ventilation naturelle parkings**

- Effectuée par ventilation naturelle hautes et basse au travers du parking

#### **3.1.5 Equipements électriques**

- Eclairage des circulations par luminaires étanches, allumage sur minuterie par bouton poussoir pour une part et permanent d'autre part selon réglementation

#### **3.1.6 Porte d'accès général**

- Porte basculante en tôle teinte suivant permis de construire, motorisée avec commande par émetteur radio ( 1 par emplacement)

#### **3.1.7 Equipements de sécurités**

- Fourniture et pose de bac à sable, extincteurs selon réglementation
- Alarme de niveau d'eau dans un regard

### **3.2 PARKINGS EXTERIEURS**

#### **Accès bâtiments et accès garage, parkings**

- Enrobés ou pavage grand format
- Parking type Evergreen ou équivalent

### 3.3 JARDINS RDC

- Sans objet.

## 4. PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE

### 4.1 HALLS D'ENTREE DE L'IMMEUBLE ET CIRCULATION REZ DE CHAUSSEE

#### 4.1.1 **Sols**

- Carrelage, adapté au passage intensif et plinthes assorties– teinte au choix dans la gamme.  
Tapis brosse TUFTTIGUARD ou équivalent adapté au passage des Personnes à Mobilité Réduite

#### 4.1.2 **Parois**

- Dans le sas, revêtement décor en bois et au-dessus du revêtement bois enduit décoratif de parement type PLASTENE SG de chez WEBER ou équivalent, selon plans de décoration de l'Architecte;
- Dans la circulation au rez de chaussée, enduit décoratif de parement type PLASTENE SG de chez WEBER ou équivalent.

#### 4.1.3 **Plafonds**

- Faux plafond plâtre mixte acoustique perforé avec peinture de finition

#### 4.1.4 **Éléments de décoration**

- Miroir teinte et dimension selon décoration de l'architecte

#### 4.1.5 **Portes d'accès et système de fermeture, appel des occupants de l'immeuble**

- Ensemble d'entrée avant en aluminium à rupture de pont thermique teinte suivant permis de construire fermeture par gâche électrique et interphonie
- Ensemble d'entrée arrière en aluminium à rupture de pont thermique teinte suivant permis de construire,

#### 4.1.6 **Boîtes aux lettres et à paquets**

- Fourniture et mise en place d'un ou plusieurs ensembles de boîtes aux lettres conformes aux normes PTT encastré dans un panneau menuisé suivant plan de décoration de l'architecte.

#### 4.1.7 **Tableau d'affichage**

- 1 tableau d'affichage dans le hall d'entrée.

**4.1.8 Chauffage**

- Sans objet.

**4.1.9 Equipements électriques**

- Eclairage par appliques murales ou spots encastrés dans les halls (suivant étude BBC et décoration de l'architecte) soumis pour validation au maître d'ouvrage.
- Plafonniers ou appliques dans les circulations rez-de-chaussée (suivant étude BBC et décoration de l'architecte).
- Sonde alertant d'une éventuelle montée des eaux dans le sous sol.

**4.2 CIRCULATIONS COULOIRS D'ETAGES**

**4.2.1 Sols**

- Revêtement de sol textile type TITANGRAPHIC de FORBO ou équivalent – Teinte au choix dans la gamme proposée
- Plinthes bois peintes.

**4.2.2 Murs**

- Revêtement mural décoratif type COLOUR CHOICE de chez VESCOM ou équivalent  
– Teinte au choix dans la gamme proposée

**4.2.3 Plafonds**

- Peinture sur faux plafonds plâtre

**4.2.4 Eléments de décoration**

- Sans objet.

**4.2.5 Chauffage**

- Sans objet

**4.2.6 Portes d'accès à la cage d'escalier.**

- Huisseries métalliques. Portes à âme pleine de 40 mm. Finition peinte.

**4.2.7 Equipement électrique**

- Plafonniers ou appliques (suivant étude BBC et décoration de l'architecte) dans les circulations d'étages.

### **4.3**      **CIRCULATION EN SOUS-SOL**

#### **4.3.1**      **Sols**

Dallage de béton surfacé.

#### **4.3.2**      **Murs**

Voiles en béton armé.

#### **4.3.3**      **Plafonds**

Dalle en béton brut de décoffrage avec ou sans mise en oeuvre d'isolant suivant emplacement et suivant étude thermique

#### **4.3.4**      **Porte d'accès**

Bloc portes coupe-feu pour circulation et sas, avec ferme portes.

#### **4.3.5**      **Rampe d'accès pour véhicules**

- Murs en béton armé ou en agglomérés de ciment.
- Sol : Dallage en béton ou enrobé bitumineux.

#### **4.3.6**      **Équipement électrique**

- Plafonniers dans les sas et dégagements..
- Commande par minuterie.
- Eclairage de balisage de sécurité réglementaire.

#### **4.3.7**      **Porte générale d'accès véhicule**

Dito 3.1.6

### **4.4**      **CAGES D'ESCALIERS EN SUPERSTRUCTURE**

#### **4.4.1**      **Sols des escaliers et paliers**

- Revêtement PVC type TAPIFLEX ESCALIER de chez TARKETT ou équivalent, comprenant nez de marche strié et bande d'éveil, les paliers seront également traités avec un sol PVC. Ton bois dans la gamme proposée

**4.4.2 Murs**  
2 couches de peinture de finition sur béton

**4.4.3 Plafonds et sous-faces escaliers**  
2 couches de peinture de finition sur béton

**4.4.4 Escaliers (marches et contre-marches)**  
Dito 4.4.1

**4.4.5 Chauffage, Ventilation**  
Sans objet

**4.4.6 Eclairage**  
- Eclairage par luminaires en applique ou en plafond, suivant étude BBC.  
- Commande par minuterie.

#### **4.5 LOCAUX COMMUNS**

##### **4.5.1 Locaux à bicyclettes**

**Sols**  
Dallage de béton surfacé.

**Murs**  
Voiles en béton armé.

**Plafonds**  
Dalle en béton brut de décoffrage avec ou sans mise en œuvre d'isolant suivant emplacement et étude thermique  
  
Sans objet.

**4.5.2 Loge de gardien et annexe**  
Sans objet.

#### **4.6 LOCAUX SOCIAUX**

SANS OBJET.

#### **4.7 LOCAUX TECHNIQUES**

##### **4.7.1 Local de réception des ordures ménagères**

**4.7.1.1 Revêtement de sol**  
Carrelage antidérapant grès cérame 200 x 200 mm

**4.7.1.2 Revêtement mural**  
Faïence en grès cérame 200 x 200 mm, sur hauteur 1.50 m – Teinte à définir dans la gamme proposée  
Au-dessus de la faïence, 2 couches de peinture au pliolithe – Teinte à définir

**4.7.1.3 Plafond**  
Sans objet

- 4.7.2**      **Chaufferie**  
Sans objet.
- 4.7.3**      **Sous-station de chauffage**  
Sans objet.
- 4.7.4**      **Local des surpresseurs**  
Sans objet.
- 4.7.5**      **Local transformateur EDF**  
Sans objet.
- 4.7.6**      **Local machinerie ascenseur**  
Sans objet

## 5. EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE

### **5.1**      **ASCENSEUR.**

- Ascenseur avec porte coulissante conforme à normes handicapées.
- Portes palières en inox martelé, desserte de tous les niveaux
- Cabine avec revêtement décoratif et miroir.
- Eclairage de sécurité et interphone sur ligne téléphonique.

### **5.2**      **CHAUFFAGE-EAU CHAUDE**

#### **5.2.1**      **Equipement technique de chauffage**

Le chauffage et l'eau chauffée sont produits individuellement dans chaque logement.

### **5.3**      **TELECOMMUNICATIONS**

#### **5.3.1**      **Téléphone**

Distribution dans les logements par une prise dans le séjour, une prise dans la plus grande chambre et une dans la cuisine (fourreaux, sans câbles)

#### **5.3.2**      **Radio - TV**

Distribution dans les logements par une prise dans le séjour et une prise dans les chambres (fourreaux, câbles).

**5.4**      **RECEPTION, STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES**

Stockage manuel des ordures ménagères dans des containers plastiques non fournis situés dans les locaux destinés à cet effet et décrit en 4.7.1.

**5.5**      **VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX**

Groupes d'extraction pour ventilation des logements situés en terrasses inaccessibles.

**5.6**      **ALIMENTATION EN EAU**

**5.6.1**      **Comptages généraux**

Comptage général situé dans un local technique

**5.6.2**      **Surpresseurs, réducteurs et régulateurs de pression, traitement de l'eau**

Sans objet

**5.6.3**      **Colonnes montantes**

En acier cuivre ou PVC pression.

**5.6.4**      **Branchements particuliers**

En gaine technique robinet ¼ de tour. Mise en place d'une manchette provisoire.  
Compteur individuel non fourni.

**5.7**      **ALIMENTATION EN GAZ**

**5.7.1**      **Colonnes montantes**

En tube acier noir

**5.7.2**      **Branchements et comptages particuliers**

En tube cuivre encastré en dalle

Comptage individuel non fourni

**5.7.3**      **Comptage des services généraux**

Sans objet.

**5.8**      **ALIMENTATION EN ELECTRICITE**

**5.8.1**      **Comptage des services généraux**

1 comptage par cage pour les services généraux.

**5.8.2**      **Colonnes montantes**

Situés dans les gaines palières EDF.

**5.8.3**      **Branchements et comptages particuliers**

Compteurs électroniques placés dans le tableau abonné.

Disjoncteurs différentiels placés sur les tableaux d'abonnés dans les appartements.

**6. PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE (dans l'emprise de la copropriété)**

**6.1**      **Voirie d'accès**

Enrobés ou pavage grand format

Parking type Evergreen ou équivalent

**6.2 Circulation des piétons**

Enrobés ou pavage grand format

**6.3 Espaces verts**

Suivant plan de Masses du permis de Construire  
Plantations d'arbres à haute tige et gazon selon plans permis de Construire.

**6.4 Aires de jeux et équipements sportifs**

Sans objet

**6.5 Eclairages extérieurs**

Bornes lumineuses ou appliques murales suivant plan de l'architecte.

**6.6 Clôtures.**

Sans objet.

**Avertissement :**

***Les titres et sous-titres de la présente notice sont littéralement ceux définis dans le modèle de l'arrêté du 10 mai 1968. Les rubriques auxquelles ils renvoient ne sont décrites que pour autant qu'elles existent.***

***Le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'apporter les modifications à ce descriptif, étant entendu que les prestations modifiées ne seront en aucun cas inférieures aux prestations énoncées dans ce descriptif***